





Mot du PDG



À l'aube des vingt ans d'existence de notre Groupe en République du Congo, je souhaiterais tout d'abord remercier nos équipes, nos clients et nos partenaires pour leurs efforts et leur confiance.

Aujourd'hui nous nous positionnons comme un Groupe panafricain de par notre présence en République Démocratique du Congo, en Côte d'Ivoire et bientôt dans d'autres pays de la sous-région où notre savoir-faire est désormais reconnu.

Notre vision est simple : croire en l'excellence et la qualité que mérite le Congo en particulier et l'Afrique en général. Nous investissons sur le long terme, développons le capital humain à travers des formations permanentes et implémentons dans notre gestion les nouvelles technologies ainsi que les normes internationales les plus exigeantes.

La diversification de nos activités, complémentaires et synergiques, nous permet d'être compétitif, créatif et réactif.

Notre présent comme notre avenir passe par la richesse de notre Offre et par notre capacité d'offrir des conseils sur-mesure à nos clients.

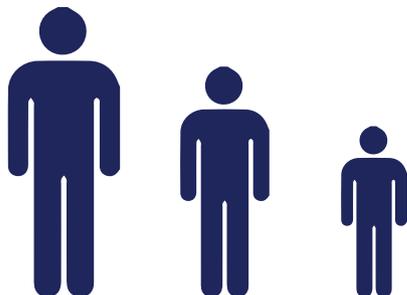
Nos efforts sont tous les jours récompensés par la satisfaction de nos clients et partenaires, ce qui nous conforte dans nos choix et nous donne l'énergie à aller de l'avant.

Bonne découverte et merci à tous !

*Hassan ATIE
Président Directeur Général*

Le Groupe en quelques chiffres

NOMBRE DE COLLABORATEURS



+ 1 500
au 1er janvier 2020

PRÉSENCE DANS LE MONDE



6
pays

CERTIFICATIONS ET QUALIFICATIONS



ISO 22000
ISO 9001 : 2015

65% équipe d'ingénierie

35 ans âge moyen

42% de seniors (+ de 10 ans d'expérience)

10 nationalités différentes

Sommaire

Découvrir CODIMEX	6
IMMO INVEST	8
MBTP	14
BUROTOP IRIS	20
CELEC	26
ITE	30
PRIMA MARKET	34
MILLENIUM	38
Fondation BUROTOP IRIS	42

DÉCOUVRIR CODIMEX



Ce qui fait un GROUPE, c'est d'abord la diversification, la complémentarité de ses métiers et l'impact positif de ses investissements dans le domaine économique, social et environnemental.

Avec une volonté d'investir à long terme dans des domaines structurants, favorisant l'émergence d'une économie moderne et diversifiée, l'organisation de CODIMEX propose une offre globale pour l'ensemble de sa clientèle : particuliers, professionnels, étatiques, et institutionnels.

Véritable consortium, CODIMEX accélère sa croissance et ancre résolument son développement dans une perspective de responsabilité civile et sociétale.

Fort de ses racines africaines, l'ensemble de ses entreprises basé essentiellement en République du Congo s'exporte dans plusieurs pays de la région dans une volonté de participer au développement à l'échelle panafricaine.

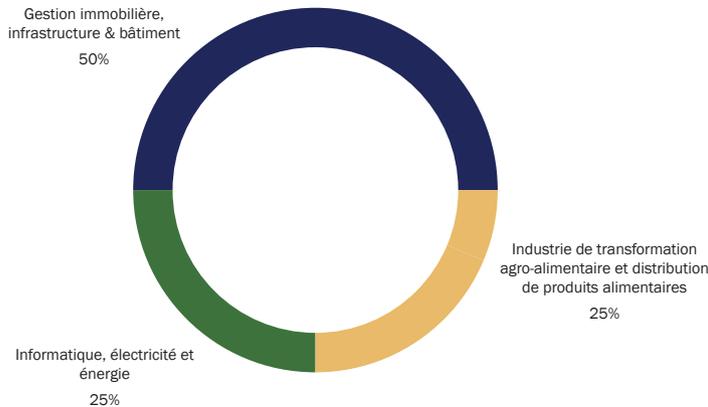
Avec un portefeuille d'investissement diversifié, CODIMEX est aujourd'hui présent dans 7 secteurs d'activités identifiés comme générateurs de progrès socio-économiques :

- **Construction, BTP, ingénierie et logistique**
- **Télécommunication, réseau, fibre optique**
- **Développement de projets immobiliers**
- **Électricité et solution énergétique**
- **Centre de services et pièces détachées (engins lourds et légers)**
- **Distribution de produits alimentaires**
- **Industrie de transformation de produits agro-alimentaires**

Pour servir des projets communs, un des atouts du Groupe est sa capacité à réunir des équipes d'experts de nationalité variée au service de la réussite.

Enfin, la création de notre Fondation en 2010 illustre bien notre volonté de participer au développement social et éducatif des plus fragiles.

SECTEURS D'ACTIVITÉ





République du Congo - République Démocratique du Congo - Côte d'Ivoire

IMMO INVEST, spécialiste de l'immobilier dans son ensemble, est une société de maîtrise d'ouvrage immobilière et de maîtrise d'usage, qui a placé la complémentarité du groupe au cœur de son efficacité. IMMO INVEST s'applique à fabriquer l'urbanisme autrement, à concevoir la ville de demain.

Ce positionnement innovant d'IMMO INVEST s'appuie sur l'expertise reconnue des entités du Groupe, en matière d'ingénierie technique, financière, juridique et marketing. La capacité d'IMMO INVEST à comprendre les enjeux et l'évolution d'un territoire dans toutes ses composantes en fait un partenaire fiable des décideurs publics et privés.



Réalisation ACACIA à Brazzaville

Immeuble ACACIA, une tour résidentielle de luxe unique à Brazzaville de 22 étages sur une surface totale de 23 500m².

D'une hauteur de 90 mètres, doté de 6 ascenseurs dont un panoramique, l'immeuble moderne et écologique offre une vue sur le majestueux fleuve Congo. Véritable havre de paix, l'architecture adopte un style contemporain et vivant. Toutes les façades de l'immeuble sont agrémentées de bacs à fleurs, de jardins suspendus et des pergolas en bois permettant une aération naturelle.

La sécurisation du bâtiment a été une grande priorité : l'épine dorsale de la tour est composée d'un escalier sous pression respectant les normes de sécurité et lutte incendie aux critères des plus exigeants.



Projet LES OLIVIERS à Abidjan

Au coeur du centre-ville, sur plus de 3 hectares, IMMO INVEST construit un complexe résidentiel luxueux de 540 appartements et 6000 m² de commerces et services.

23 000 m² seront dédiés aux activités sportives et sociales, 1 600 m² de piscines, fontaines et bassins, 17 000 m² de sous-sol et 1 200 parkings extérieurs.

Cet ensemble immobilier d'une architecture moderne et durable, respectueux des normes écologiques HSE et s'appuyant sur les plus Hautes Qualités Environnementales HQE, offre un choix de 12 types d'appartements y compris duplex.



Projet LEILA à Brazzaville

Sur un terrain de 8 500 m²,
LEILA est un complexe aéré
et ensoleillé combinant centre
commercial et immeuble de
4 étages d'appartements
résidentiels situé au cœur du
centre-ville de Brazzaville.



Projet BUROTOP SHOWROOM à Pointe-Noire

Sur un terrain de 3 500 m², le bâtiment regroupe un rez-de-chaussée + 3 étages de bureaux d'une superficie par étage de 1 600 m² et représente au total une construction (COS) de 9 000 m². Pour en faciliter l'accès, un parking sous-sol accueille plus de 50 voitures. Les étages sont reliés par 2 ascenseurs et 1 mont charge.



*En conclusion, nos objectifs de développement sont immenses.
 Nous sommes convaincus que la persévérance, c'est ce qui rend l'impossible possible,
 le possible probable et le probable réalisé !
 IMMO INVEST ne recule JAMAIS face à l'effort, bien au contraire il nous stimule ...*

“ Créateur d'Architecture et d'Innovation ”

GROUPE CODIMEX 14



République du Congo - République Démocratique du Congo - Côte d'Ivoire - Centrafrique

info@mbtpsa.com

www.mbtpsa.com



Fondée en 1985, la société totalise 35 ans d'expérience dans le bâtiment, de la conception à la réalisation et à l'exploitation de projets.

La force de cette structure ambitieuse réside dans l'étendue de son expertise métier et son capital humain formé.

MBTP cumule les expériences réussies dans la construction de bâtiments modernes résidentiels et administratifs, des villas de haut standing, elle apporte également sa contribution aux projets d'infrastructures routières, aéroportuaires et sanitaires. L'activité s'étend également à la réalisation d'ouvrages de VRD : adduction d'eau, voiries, ponts... et d'ouvrages lourds, de pose de câbles électriques et fibre optique.

Nos valeurs :

Le succès et la réussite de MBTP résultent de ses valeurs : I CARE : Innovation, Confiance, Ambition, Respect et Engagement. C'est aussi s'inscrire dans le professionnalisme : précision dans le travail, respect des délais, valorisation et sécurisation des travailleurs.

Notre savoir-faire :



MBTP dispose d'une équipe toujours en quête dans la modernisation du métier, conduisant ainsi à toujours se conformer aux standards internationaux.

Chaque année, des dizaines de projets sont réalisés de manière ultra-méticuleuse à travers tout le Congo et au delà des frontières.

Une même exigence est observée pour la formation des 1 000 techniciens et ingénieurs à laquelle MBTP porte une attention toute particulière. L'excellence dans la Qualité et le respect de l'Environnement sont les règles d'or qui régissent toutes nos actions.

C'est grâce à cette rigueur dans le bâtiment et travaux public que Mbtpt est certifié ISO 9001, attestant la qualité de gestion à toutes les étapes de conception et d'exécution des projets.



Notre outil de production :

L'entreprise s'organise autour de ses 2 bases logistiques de 80 000 m² à Brazzaville et 80 000 m² à Pointe-Noire avec pour chacune d'elle, entrepôts, garages, bâtiments administratifs, bureaux d'architectes et de son parc d'engins unique de 500 véhicules BTP.

L'un des atouts de cette multi-nationale se situe dans la diversification de ses services, notamment dans la location d'équipements pour les chantiers, ainsi que la mise à disposition de ses 2 centrales à béton opérationnelles situées dans ses 2 bases.

En conclusion, MBTP représente aujourd'hui un acteur incontournable dans le monde de la construction, animé par l'énergie des bâtisseurs !



GROUPE CODIMEX 18





GROUPE CODIMEX 20

BUROTOP IRIS

République du Congo - République Démocratique du Congo - Côte d'Ivoire

www.burotopiris.com

info@burotopiris.com

BUROTOP IRIS accompagne depuis 2002 les plus grands opérateurs privés et étatiques en Afrique Subsaharienne en leur fournissant un matériel de première qualité, complété d'une main d'œuvre hautement qualifiée et certifiée.

Elle conseille et initie tous types d'entreprises ainsi que les professions libérales dans la mise en place et la maintenance de solutions d'intégrations performantes, évolutives et adaptées à tous les besoins.



Tous les salariés de l'entreprise BUROTOP IRIS suivent un parcours de formation initiale et continue certifiant afin de répondre aux attentes des clients et aussi aux exigences du marché.

BUROTOP IRIS, société constituée de 2 branches distinctes et complémentaires :

- La branche « **Distribution** » commercialise sur près de 3000 m2 de showroom des solutions: informatique, électroménager, aménagement et fournitures de bureau provenant de grandes marques internationales.



-
- La branche « **Value** » est spécialisée dans les solutions d'intégration. Elle intervient au niveau de toutes les couches de réalisation d'un système d'information :
 - Data center
 - Infrastructures physiques (LAN, WLAN)
 - Communications unifiées
 - Sauvegarde et restauration des données
 - Vidéosurveillance et contrôle d'accès







NOS ATOUTS :

Une entreprise multi-services regroupant plusieurs compétences et savoir-faire pour ses clients.

COMPÉTENCES :

Une équipe ayant capitalisée une grande expérience dans nos domaines d'activités professionnels, nos techniciens sont en capacité d'intervenir sur tout type de technologie,

RÉACTIVITÉ :

Une réponse et une adaptation à toutes situations répondant aux besoins spécifiques de nos clients.

ACCESSIBILITÉ :

Le rapport qualité / prix de nos prestations est parmi les plus compétitifs du marché. Nous optons toujours pour la réduction des coûts de nos clients.

PROXIMITÉ :

Nous mettons la priorité sur l'écoute, le diagnostic, le conseil personnalisé et la transparence pour être toujours dans l'efficacité.

Partenaires et marques



Choisir BUROTOP IRIS c'est l'assurance de s'allier à un partenaire de premier choix et à une équipe de professionnels à votre écoute pour vous faire profiter des technologies les plus avancées et d'en garder la maîtrise. BUROTOP IRIS c'est la qualité, la fiabilité et le conseil personnalisé en plus !

GROUPE CODIMEX 26



CELEC

COMPTOIR D'ÉLECTRICITÉ DU CONGO

République du Congo

contact@celecsa.com

www.celecsa.com

Véritable Comptoir d'Électricité en République du Congo, CELEC est une société spécialisée dans le domaine de la distribution et des installations électriques, de l'étude à la réalisation.

Cette entité du Groupe CODIMEX dispose d'une habilitation délivrée par le Ministère de l'Énergie et de l'Hydraulique pour la distribution de matériel de Basse et Moyenne tension. L'entreprise est aussi un partenaire privilégié de E²C (Énergie Électrique du Congo).

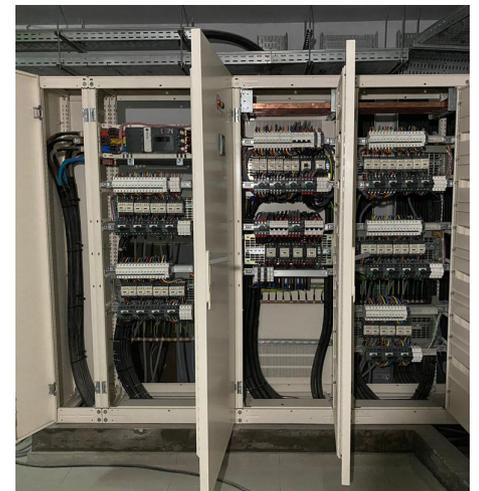
Nous distribuons du matériel agréé de haute qualité offrant des garanties de fonctionnement et de SÛRETÉ pour l'ensemble de nos clients particuliers, professionnels et étatiques. Ce qui fait de nous le leader incontesté dans l'électrification de QUALITÉ au Congo.



Ultra respectueux de nos clients, de nos collaborateurs et du travail bien fait, cet état d'esprit résume à lui seul la conscience professionnelle de cette entreprise.

CELEC distribue du matériel Eco-responsable dans plusieurs domaines :

- **Matériel électrique résidentiel**
- **Matériel électrique tertiaire**
- **Matériel électrique industriel**
- **Matériel Moyenne tension**



Afin de permettre et de développer une compétence accrue, tous nos collaborateurs CELEC bénéficient de formation initiale et continue ainsi que des remises à niveau régulier par le biais de ses partenaires.

Toute notre expertise métier s'appuie sur de fortes FONDATIONS :

- l'Expertise et nos certifications nous procurent une parfaite maîtrise de tous nos domaines de compétences.
- la Compétitivité, en lien avec les plus grands fabricants et partenaires exclusifs vous assure le meilleur ratio qualité/prix.
- le Pragmatisme représente une qualité essentielle et indispensable au bon fonctionnement de notre structure.

*Choisir CELEC, c'est VOUS fournir bien plus que l'énergie et l'électricité,
C'est VOUS OFFRIR LE MEILLEUR !*

Nos marques et partenaires exclusifs :





INDUSTRIE DE TRANSFORMATION
ET D'EMBALLAGE

République du Congo

La société a été créée en octobre 2018 et a débuté son exploitation en 2019 avec une capacité de production de 15 000 bouteilles / heures.

Produire, embouteiller, transporter et distribuer chaque jour une eau minérale naturelle de qualité à des millions de personnes est une mission qui exige rigueur et Contrôle.

Afin de répondre aux normes sanitaires les plus exigeantes en terme de qualité ainsi qu'aux attentes des consommateurs, nous avons équipé notre site d'une ligne de production de dernière génération qui assure la qualité du produit de l'extraction à l'embouteillage.

Le traitement de l'eau fait l'objet de contrôles rigoureux et se hisse aux normes internationales, aux normes de l'OMS et demeure ainsi le standard de la qualité au niveau mondial.

Parallèlement, ITE est fier d'être certifié ISO 22000, une norme de Sécurité des Denrées Alimentaires, attestant la qualité du produit à toutes les étapes d'exploitation et de distribution.



La vision de ITE est de devenir une société de référence en Afrique Centrale pour la performance de son service, la qualité de ses produits, la satisfaction de ses clients et la motivation de son personnel. Au CONGO, elle a pour ambition de figurer parmi les acteurs incontournables du développement économique et social du pays.

ITE est une entreprise qui cultive quatre valeurs fondamentales :

- La performance
 - L'écoute du client
 - L'engagement
 - La responsabilité
-



Le produit phare de notre industrie est l'eau minérale naturelle sous l'appellation : **VIVAL**. Cette eau pure, légère et équilibrée en sels minéraux préserve votre santé et celles de vos proches.



Notre unité de production occupe une surface de plus de 2 000 m² (usine) et 6 000 m² de dépôts, ainsi qu'un parc de 30 véhicules assurant la distribution au niveau national. Pour atteindre ses objectifs et optimiser son mode de fonctionnement, la Direction Générale a défini 2 priorités :

- la formation et le développement des compétences : vers une entreprise confiante en son capital humain.
- la communication : vers une entreprise moderne, connectée, transparente et proche de ses clients.

L'eau minérale naturelle VIVAL demeure notre premier objectif, d'autres projets, tout aussi ambitieux, sont en cours d'étude à l'horizon 2020.

*L'eau VIVAL :
Une eau saine, partout et pour tous !*



Lancée en juin 2018, l'Entreprise agroalimentaire de prestige reconnue dans le domaine, basée à Pointe-Noire et à Brazzaville, est le plus grand importateur, grossiste et distributeur dans toutes ses déclinaisons de volailles, de poissons et de viandes surgelés de la République du Congo.

Un effort constant et une remise en question perpétuelle de notre conduite qualité nous permet de rester efficace et réactif face aux exigences agroalimentaires.

La fraîcheur de nos produits est régulièrement vérifiée par des contrôles sanitaires effectués auprès d'organismes et instituts externes publics et / ou indépendants.

Notre démarche qualité s'oriente donc autour de 3 axes :

- Le respect du produit et sa traçabilité
- La sécurisation du produit et du personnel
- L'intégration des Codes Qualité Agroalimentaire



Aujourd'hui la société compte près de 50 salariés et développe sa marque et son activité à travers tout le pays.

Afin de répondre à une demande toujours croissante, les différents sites fonctionnels de PRIMA se sont équipés d'un entrepôt de congélation de 55 000 m³ pouvant accueillir près de 4 000 places palettes. Cette structure industrielle possède désormais 15 camions ainsi que 5 portes-containers assurant la distribution au niveau national.

Chaque année, PRIMA est en constante évolution afin d'améliorer la qualité de ses services et de ses produits.

Collaborer avec PRIMA, c'est la garantie d'acheter un produit de qualité, de bénéficier de services irréprochables et d'une flexibilité inégalée.

*L'aventure PRIMA a bel et bien commencé...
Avec PRIMA Market, testez la QUALITÉ !*





**MILLENIUM
EQUIPMENT**

République du Congo

info@millenium-equipment.com

www.millenium-equipment.com



Fondée en 2015 en République du Congo, la société basée à Pointe-Noire et à Brazzaville offre une vaste gamme de pièces détachées pour véhicules particuliers, commerciaux et engins de terrassement ainsi qu'une haute diversité de filtres, de lubrifiants, de pneus et de batteries.

Parallèlement, nous avons développé 4 types de services :

- Centrale d'achat (toutes pièces détachées et possibilité de vente de véhicules)
- Solutions sur-mesure pour tous les opérateurs de flotte
- Centre de service automobile
- Facilité de financement personnalisé

Nos techniciens certifiés peuvent intervenir sur tous types de véhicules pour en assurer la maintenance ou le changement de pièces.

Faisant partie intégrante du Groupe, Millenium Equipment possède une bonne vision des besoins de l'Afrique Centrale. Nous privilégions le professionnalisme et planifions le lancement de Millenium en RDC courant 2020.



Grâce à son expérience et sa réussite, la société a lancé en Janvier 2020 à Brazzaville son garage. Ultra professionnel, celui-ci propose différents services personnalisés pour tous types de véhicules :

- Entretien rapide et maintenance
- Amortisseur
- Freinage
- Vidange
- Climatisation
- Pneumatique

Notre expertise s'appuie sur des partenaires de renommée mondiale : Bosch, Diesel, Technic, EBI, Donaldson, Triangle, Valvoline, Varta et Dunlop.

Nous avons pour ambition de devenir une structure indispensable en tant que partenaire et fournisseur officiel pour nos clients en Afrique Centrale.



F O N D A T I O N
BUROTOP IRIS



République du Congo

Créée il y a 10 ans, la Fondation BUROTOP IRIS est une association non-gouvernementale de droit congolais, reconnue d'utilité publique et régie par la loi du 1er juillet 1901.

La Fondation BUROTOP IRIS n'est pas née par hasard, elle n'est qu'une résultante de notre ÉTAT D'ESPRIT et de notre VOLONTÉ D'AGIR au service de la réduction des inégalités et au développement du potentiel humain.



La fondation BUROTOP IRIS oeuvre à l'amélioration des conditions de vie des hommes, des femmes et des enfants du Congo-Brazzaville dans 4 principaux champs d'action :

- Éducatif
- Social
- Environnementale
- Santé

Donner les moyens à chacune et à chacun, aux plus fragiles comme aux plus démunis, la possibilité de s'accomplir, tel est notre vocation !

Dans les principales et nombreuses réalisations de la Fondation :

- Distribution de kits scolaires complets aux écoliers
 - Aménagement et équipement total de salles informatiques et bibliothèques
 - Construction et rénovations d'écoles, d'orphelinats et maisons de retraite
 - Octroi de bourses aux étudiants
 - Distribution de machines à coudre
 - Don d'instruments aratoires pour la réalisation de 2 projets agricoles
 - Prise en charge complète de différents orphelinats de Brazzaville
 - Contribution et participation : à la campagne d'information mondiale de la prévention et de la lutte contre le VIH SIDA
 - Contribution et participation à la campagne de dépistage gratuit du cancer du col de l'utérus au CHU de Brazzaville
 - Contribution et participation à la sensibilisation, prévention et lutte contre le cancer infantile
 - Organisation des journées de collecte et don de sang, etc ...
-



La République du Congo nous a accueilli à bras ouvert dans nos différentes activités, il est tout à fait normal de rendre à ce beau pays et de contribuer à l'amélioration des conditions de vie de sa population.

Résolument dans le présent et tournée vers l'avenir, la Fondation BUROTOP IRIS concentre tous ses efforts à aider son prochain.

La fondation BUROTOP IRIS - *"Toujours plus proche de l'Être Humain"*

Contactez-nous :



République du Congo
République Démocratique du Congo
Côte d'Ivoire
info@immoinvest-congo.com
www.immoinvest-congo.com



République du Congo
République Démocratique du Congo
Côte d'Ivoire
Centrafrique
Ouganda
info@mbtpsa.com
www.mbtpsa.com

BUROTOP IRIS

République du Congo
République Démocratique du Congo
Côte d'Ivoire
info@burotopiris.com
www.burotopiris.com



République du Congo
contact@celecsa.com
www.celecsa.com



INDUSTRIE DE TRANSFORMATION
ET D'EMBALLAGE

République du Congo
info@itecongo.com
www.itecongo.com



République du Congo
info@primaket.net
www.primaket.net



République du Congo
info@millenium-equipment.com
www.millenium-equipment.com



Liban
info@codimex.net
www.codimex.net



République du Congo
fondation@burotopiris.com
www.fondationburotop.com

“Ils ne savaient pas que c’était impossible, alors ils l’ont fait.”

Mark Twain